



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AF7-125-396

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 30/05/2024



**bd des sables, 40600  
Biscarrosse**

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>SDC LES BALCONS DE L'OCEAN</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>bd des sables, 40600 Biscarrosse</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>13/11/2019</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AF7-125-396</b>
Date du règlement de copropriété	<b>10/11/2011</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>LCDB IMMOBILIER de numéro SIRET 82831203300016</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>120 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 40600 BISCARROSSE</b>
Numéro de téléphone	<b>0558839985</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input checked="" type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	610
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	518
Nombre de bâtiments	5
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>À compter de 2011</b> 2011
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	<b>Non</b>
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>1</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/11/2017
Date de fin de l'exercice clos	31/10/2018
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	15/03/2019
Charges pour opérations courantes	64 957 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	21 803 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	29 245 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	42 946 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	33
Montant du fonds de travaux	17 355 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 31/05/2024,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**